

Wir suchen für unseren Mandanten, eine eigenständige und gemeinnützige Förderstiftung im Rhein-Main-Gebiet, den

## Asset Manager (m/w/d) Immobilien

### Aufgabenschwerpunkte:

- Asset Management für einen Teil des Immobilienportfolios mit Wohn- und Gewerbeimmobilien, Schwerpunkt Büroimmobilien.
- Optimierung der Vermietungsquoten und Ausschöpfung von Wertsteigerungspotenzialen.
- Führung von Mietvertragsverhandlungen.
- Steuerung des externen Asset- und Property Managements sowie weiterer Dienstleister.
- Betriebswirtschaftliche Prüfung und Umsetzung von Investitionsentscheidungen.
- Budgetplanung und -controlling.
- Erstellung von Reports.

### Erfahrungen/ Kenntnisse:

- Erfolgreich abgeschlossenes kaufmännisches Studium, idealerweise aus einem Bereich mit Immobilienbezug. Alternativ eine vergleichbare Qualifikation mit langjähriger, nachweisbarer Berufserfahrung.
- Mehrjährige relevante Berufserfahrung im Immobilien-Asset-Management auf Eigentümer- oder Family-Office-Seite.
- Nachweisbare Erfahrung im Bestandsmanagement, insbesondere in der Vermietung von Büroimmobilien.
- Sehr gutes kaufmännisches Verständnis sowie technisches und juristisches Grundverständnis.

### Das bietet Ihnen unser Mandant:

- Verantwortungsvolle Eigentümerrolle: Sie haben direkten Einfluss auf ein relevantes Immobilienportfolio mit langfristiger Perspektive.
- Klare Strukturen, kurze Entscheidungswege.
- Flexible Arbeitszeitgestaltung: 3 Tage Präsenz / 2 Tage mobil.
- Sinnstiftender Kontext: Professionelles Vermögensmanagement, dessen Erträge vollständig gemeinnützigen Zwecken dienen.
- Attraktive Vergütung.

Standort: Rhein-Main-Gebiet

Wenn Sie diese spannende Aufgabe interessiert und Sie die oben genannten Voraussetzungen mitbringen, senden Sie bitte Ihre „Visitenkarte“, in Form eines aussagefähigen Lebenslaufs, bitte ausschließlich per E-Mail an Herrn Sven Halbe. Wir werden uns im Anschluss mit Ihnen in Verbindung setzen.